

Jahresabschluß

2019

Vaubanaise eG
Lise-Meitner-Straße 14
79100 Freiburg

Finanzamt Freiburg Stadt
St.Nr.: 06463/41161

Amtsgericht Freiburg im Breisgau
Registergericht
GenR 700027

VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

Bilanz Aktiva 2019 in €

2019

2018

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

Homepage 1,00 299,48

II. Sachanlagen

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Gebäuden 1.214.901,89 1.214.901,89
2. Wohn- und Geschäftsbauten 5.945.587,25 6.054.891,81
3. technische Anlagen und Maschinen 1.754,67 2.253,80
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 30.416,24 28.873,43
7.192.660,05 7.300.920,93

III. Finanzanlagen

Beteiligung 5.011,93 5.044,92
7.197.672,98 **7.306.265,33**

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte

noch nicht abgerechnete, umlagefähige Betriebskosten 93.000,74 84.075,52

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderung aus Vermietung 3.900,17 5.578,57
2. Sonstige Vermögensgegenstände 132,15 41,83
4.032,32

III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten

821.227,81 794.641,67
918.260,87 **884.337,59**

Summe Aktiva

8.115.933,85

8.190.602,92

VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

Bilanz Passiva 2019 in €

	2019	2018
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben	4.091.000,00	4.042.000,00
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausge-		
schiedenen Mitglieder	15.000,00	
der verbleibenden Mitglieder	4.076.000,00	
II. Ergebnisrücklage	29.675,29	23.246,46
III. Bilanzgewinn	308.516,42	279.726,02
	<u>4.429.191,71</u>	<u>4.344.972,48</u>
B. Rückstellungen	<u>13.726,87</u>	<u>13.425,02</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.530.944,00	2.688.097,17
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.051.674,58	1.054.115,20
3. Betriebskostenvorauszahlungen	81.910,89	84.292,70
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.542,91	952,40
5. Sonstige Verbindlichkeiten	3.942,89	4.747,95
	<u>3.673.015,27</u>	<u>3.832.205,42</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summe Passiva	<u>8.115.933,85</u>	<u>8.190.602,92</u>

VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

Gewinn- und Verlustrechnung 2019 in €

		2019	2018
1. Umsatzerlöse		512.345,64	518.540,18
davon Mieterlöse	433.295,79		431.563,10
davon abgerechnete Betriebskosten	79.049,85		86.977,08
2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		8.925,22	-1.820,63
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		-106.344,28	-98.131,43
4. Personalaufwand			
a. Löhne und Gehälter	16.529,98		-9.567,00
b. Soziale Abgaben	<u>8.788,97</u>	-25.318,95	<u>-5.130,00</u>
5. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle VG		-125.066,02	-123.933,07
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		-13.591,91	-8.531,45
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		417,01	399,60
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-121.627,69	127.522,87
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-1.564,61	-1.029,78
10. Ergebnis nach Steuern		128.174,41	143.273,55
11. sonstige Steuern		-14.697,00	-14.697,00
12. Jahresüberschuß		<u>113.477,41</u>	<u>128.576,55</u>
13. Gewinn-, Verlustvortrag		279.726,02	230.203,16
14. Ausschüttung Dividende		-78.258,18	-72.821,65
15. Einstellung in die Ergebnismrücklage		-6.428,83	-6.232,04
16. Bilanzgewinn		<u>308.516,42</u>	<u>279.726,02</u>

25.03.2020