

# **Jahresabschluß**

## **2020**

Vaubanaise eG  
Lise-Meitner-Straße 14  
79100 Freiburg

Finanzamt Freiburg Stadt  
St.Nr.: 06463/41161

Amtsgericht Freiburg im Breisgau  
Registergericht  
GenR 700027

# VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

## Bilanz Aktiva 2020 in €

2020

2019

### A. Anlagevermögen

#### I. Immaterielle Vermögensgegenstände

Homepage 1,00 1,00

#### II. Sachanlagen

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Gebäuden 1.214.901,89 1.214.901,89  
2. Wohn- und Geschäftsbauten 5.828.093,13 5.945.587,25  
3. technische Anlagen und Maschinen 1.317,51 1.754,67  
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 26.330,42 30.416,24  
7.070.642,95 7.192.660,05

#### III. Finanzanlagen

Beteiligung 4.915,90 5.011,93  
**7.075.559,85** **7.197.672,98**

### B. Umlaufvermögen

#### I. Vorräte

noch nicht abgerechnete, umlagefähige Betriebskosten 86.553,30 93.000,74

#### II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderung aus Vermietung 5.249,55 3.900,17  
2. Sonstige Vermögensgegenstände 0,00 132,15  
5.249,55 4.032,34

#### III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten

795.962,85 821.227,81  
**887.765,70** **918.260,87**

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

**0,00** **0,00**

**Summe Aktiva**

**7.963.325,55** 8.115.933,85

# VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

## Bilanz Passiva 2020 in €

	2020	2019
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Geschäftsguthaben	4.092.000,00	4.091.000,00
der mit Ablauf des Geschäftsjahres aus- schiedenen Mitglieder	57.000,00	
der verbleibenden Mitglieder	4.035.000,00	
II. Ergebnisrücklage	35.349,16	29.675,29
III. Bilanzgewinn	351.638,85	308.516,42
	<u>4.478.988,01</u>	<u>4.429.191,71</u>
<b>B. Rückstellungen</b>	<u>13.835,85</u>	<u>13.726,87</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.368.025,76	2.530.944,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	996.777,32	1.051.674,58
3. Betriebskostenvorauszahlungen	83.644,08	81.910,89
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.413,08	4.542,91
5. Sonstige Verbindlichkeiten	20.641,45	3.942,89
	<u>3.470.501,69</u>	<u>3.673.015,27</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summe Passiva</b>	<u>7.963.325,55</u>	<u>8.115.933,85</u>

# VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

<b>Gewinn- und Verlustrechnung 2020 in €</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
1. Umsatzerlöse		519.284,05	512.345,64
davon Mieterlöse	431.766,85		433.295,79
davon abgerechnete Betriebskosten	87.517,20		79.049,85
2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		-6.447,44	8.925,22
3. sonstige betriebliche Erträge		1.055,55	0,00
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		-97.345,13	-106.344,28
5. Personalaufwand			
a. Löhne und Gehälter	11.734,02		-16.529,98
b. Soziale Abgaben	6.189,37	-17.923,39	-8.788,97
6. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle VG		-125.250,41	-125.066,02
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		-13.374,03	-13.591,91
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		353,97	417,01
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-115.782,51	-121.627,69
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-707,88	-1.564,61
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>143.862,78</b>	<b>128.174,41</b>
12. sonstige Steuern		-14.697,00	-14.697,00
<b>13. Jahresüberschuß</b>		<b>129.165,78</b>	<b>113.477,41</b>
14. Gewinn-, Verlustvortrag		308.516,42	279.726,02
15. Ausschüttung Dividende		-80.369,48	-78.258,18
16. Einstellung in die Ergebnismrücklage		-5.673,87	-6.428,83
<b>17. Bilanzgewinn</b>		<b>351.638,85</b>	<b>308.516,42</b>

19.03.2021