

Jahresabschluß

2021

Vaubanaise eG
Lise-Meitner-Straße 14
79100 Freiburg

Finanzamt Freiburg Stadt
St.Nr.: 06463/41161

Amtsgericht Freiburg im Breisgau
Registergericht
GenR 700027

VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

Bilanz Aktiva 2021 in €

	2021	2020
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Homepage	1,00	1,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Gebäuden	1.214.901,89	1.214.901,89
2. Wohn- und Geschäftsbauten	5.726.716,69	5.828.093,13
3. technische Anlagen und Maschinen	880,35	1.317,51
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	19.293,76	26.330,42
	6.961.792,69	7.070.642,95
III. Finanzanlagen		
Beteiligung	4.805,38	4.915,90
	<u>6.966.599,07</u>	<u>7.075.559,85</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
noch nicht abgerechnete, umlagefähige Betriebskosten	97.136,17	86.553,30
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderung aus Vermietung	0,00	5.249,55
2. Sonstige Vermögensgegenstände	174,77	0,00
	<u>174,77</u>	<u>5.249,55</u>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	716.408,25	795.962,85
	<u>813.719,19</u>	<u>887.765,70</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summe Aktiva	7.780.318,26	7.963.325,55

VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

Bilanz Passiva 2021 in €

	2021	2020
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben	4.079.000,00	4.092.000,00
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausge-		
schiedenen Mitglieder	45.000,00	
der verbleibenden Mitglieder	4.034.000,00	
II. Ergebnismrücklage	41.807,45	35.349,16
III. Bilanzgewinn	419.600,40	351.638,85
	4.540.407,85	4.478.988,01
B. Rückstellungen	13.992,46	13.835,85
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.161.759,24	2.368.025,76
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	950.377,09	996.777,32
3. Betriebskostenvorauszahlungen	89.584,46	83.644,08
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.392,99	1.413,08
5. Sonstige Verbindlichkeiten	19.815,34	20.641,45
	3.223.929,12	3.470.501,69
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.988,83	0,00
Summe Passiva	7.780.318,26	7.963.325,55

VAUBANaise eG

Lise-Meitner-Straße 14, 79100 Freiburg

Gewinn- und Verlustrechnung 2021 in €

		2021	2020
1. Umsatzerlöse		522.459,78	519.284,05
davon Mieterlöse	430.512,66		431.766,85
davon abgerechnete Betriebskosten	91.947,12		87.517,20
2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		10.582,87	-6.447,44
3. sonstige betriebliche Erträge		0,00	1.055,55
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		-107.905,92	-97.345,13
5. Personalaufwand			
a. Löhne und Gehälter	11.593,92		-11.734,02
b. Soziale Abgaben	5.096,68	-16.690,60	-6.189,37
6. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle VG		-124.967,94	-125.250,41
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		-16.026,84	-13.374,03
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		339,48	353,97
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-94.783,65	-115.782,51
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-820,81	-707,88
11. Ergebnis nach Steuern		172.186,37	143.862,78
12. sonstige Steuern		-14.697,00	-14.697,00
13. Jahresüberschuß		157.489,37	129.165,78
14. Gewinn-, Verlustvortrag		351.638,85	308.516,42
15. Ausschüttung Dividende		-83.069,53	-80.369,48
16. Einstellung in die Ergebnismrücklage		-6.458,29	-5.673,87
17. Bilanzgewinn		419.600,40	351.638,85

22.03.2022